

2024-05-15

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26463

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-05-15

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 34,1	Objektsnr 348-26463
Adress Östergatan 43 A	Vån 13	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2024-05-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Övrigt besiktn	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Förråd	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	5st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Noden+ adapter. finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Övrigt besiktn	Städsåp samt linnskåp finns.Kontrolleras inredning vid förebyggande besök.	
Hall			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH, Ringklocka ses över vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll		
	Separat ugn		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns i köket.	
	Diskbänkbelysning	Ses över startknappen vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa finns.	
	Övrigt besiktn	3st ugnplåtar och 1st galler finns/ spis modell EK155951OW	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Dörr		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg2.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Mindre fettfläckar, hyresgäst rengöra fettfläckar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Garderober 2st finns.	
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	