

2026-05-27

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26410

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-27

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,3

Objektnr
348-26410

Adress
Östergatan 43 A

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-26

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|--|--------|
| Duschrum | | | |
| | WC stol | Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Golv klinkers | Utan anmärkning | |
| | Vägg kakel | Utan anmärkning | |
| | Duschhörna | 2st glasdörrar hela. | |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | Badrumsskåp | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag | |
| | Handdukstork | Handdukstork.El samt el golvvärme | |
| | Övrigt besiktn | Förberett för tvättmaskin | |
| | Dörr | Innerdörr utan anmärkning | |
| Förråd | | | |
| | Dörr | Innerdörr utan anmärkning | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Hall | | | |
| | Golv klinkers | Utan anmärkning | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Garderob | Garderob 1st finns Inredning finns, | |
| | Luckor lackning | mindre märken på framsida.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Hatthylla | Hatthylla med kroklist finns | |
| | Lägenhetsdörr | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|---|--------|
| | | HH ej tub | |
| Kök | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Mikrovågsugn | Utan anmärkning | |
| | Induktionshäll | Utan anmärkning | |
| | Separat ugn | 2st plåtar + galler finns | |
| | Kyl VH | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Frys VH | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Diskmaskin | Display bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Blandare | FM Mattsson | |
| | Spiskåpa | Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Diskbänkbelysning | Diskbänkbelysning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Luckor | Mindre märken. lucka under diskbänk1st in sida samt mindre marke 1st låda. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Separat ugn | | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i lägenhet. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss. finns 2st | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag finns | |
| | Balkong | Balkong. finns/Balkonginglas hela | |
| Sovrum 1 | | | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|-----------------------------|---|--------|
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märke vägg1/4. Ingen åtgärd av Telge | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Garderob | Garderobslängd med skjuddörrar 3st , inredning finns | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag finns | |
| | Dörr | Utan anmärkning | |
| Sovrum 2 | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | 4st plugghål vägg1 samt vägg 4 4st, Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag finns | |
| | Dörr | Utan anmärkning | |
| Passage | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Utan anmärkning | |
| | Vägg målad | Tidigare Plugghål vägg3 samt Mindre märken..Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare. finns | |
| | Luckor lackning | Utan anmärkning | |
| | Noden | Noden+ adapter. finns | |
| | Garderob | Städskep. finns | |