

2026-06-22

Telge

Fornbacken 61
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21826

Adress: Fornbacken 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-22

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektnr
168-21826

Adress
Fornbacken 61

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Armatyr		OK
	Städsåp	Städsåp finns	
	Dörr	2st innerdörrar ok	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhåll		OK
	Blandare		OK
	Snickeri	Panel över spisen tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Bättringsmålning över spisen. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Hål i sparksockel lagas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare		
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Dörr		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas samt tas bort Persienner. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderober 2st finns	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		OK
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh. Telge åtgärdat	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr		OK