

2026-05-11

Telge

Lundbygatan 24
151 46 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 237-12842

Adress: Lundbygatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-11

Fastighet
Kärriolen 1

Bygg/Ombygg. år
1962/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
237-12842

Adress
Lundbygatan 24

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-05

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|--|--------|
| Kök | | | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Luckor lackning | Luckor lackas. Telge åtgärdar. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Spis m. keramikhäll | | OK |
| | Kyl/Frys HH | | OK |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin | |
| Hall | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Brandvarnare | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| | Noden | | OK |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| Sovrum 2 | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|--|--------|
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdat | |
| Badrum | | | |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Övrigt besiktn | Badkar finns | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg kakel+målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr HH med tub | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns ej | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll | |
| | Lägenhetsförråd | Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på Lundbygatan 22 | |