

2026-09-01

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26393

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,0

Objektsnr
166-26393

Adress
Fornbacken 23

Vån
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Duschhörna	Duschhörna finns med glas .	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Ok	
	Luckor byte		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Kök			
	Kyl HH Inbyggd		OK
	Frys HH Inbyggd	1st större buckla/jack frysdörr (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Diskmaskin		OK
	Luckor byte	Mindre fuktskada (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induction		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Garderob		OK
	Luckor byte		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Balkong	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	