

2024-11-07

Telge

Blåskäggs gränd 55
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12288

Adress: Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-11-07

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 157-12288
Adress Blåskäggs gränd 55	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-11-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl	Bytes. VH med överskåp	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Bytes 60 cm 400 v	
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	mindre skada(Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Saknas adapter.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Handfat	Mindre sprick. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Badrum under stam renovering 2025.	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Ute plats finns.	
	Lägenhet		
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Va temperatur 55-65 grader	Lgh under stam renovering.	