

2025-07-29

Telge

Hemmansvägen 4
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17062

Adress: Hemmansvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-29

Fastighet
Slottet 2

Adress
Hemmansvägen 4

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1965/1993

Vån
Bv

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
070-17062

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor byte	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis varmluft m. induktion	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor byte	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badkar	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	