

2025-02-21

# Telge

Fornbacken 61  
152 56 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21830

**Adress:** Fornbacken 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-21

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,5

Objektsnr  
168-21830

Adress  
Fornbacken 61

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	1 st Frys låda saknas samt andra har sprukit + grönsakslåda (Tidigare) . bytas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Vägg 1. Vägg 3. pluggå (tidigare)l tätas med latexfog- Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Flertal plugghål.Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas (Tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Etableringskostnad	Etablering målare.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas (tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschvägg		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lgh nummer	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
Klädkammare			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK