

2026-10-22

Telge

Fornbacken 17
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21519

Adress: Fornbacken 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-22

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 166-21519
Adress Fornbacken 17	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Flertal märken luckor under diskbänken samt 1st låda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Spis varmluft m. induction	3+1	
	Spiskåpa	Fetfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
	Dörr	2st innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal märken samt borrhål vägg1, 2st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	3st stavar bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 3. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletttrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletttrum	Vägg kakel	Borrhål vägg 1,2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
Toaletttrum	Handdukstork	EI	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletttrum	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål 2st vägg1.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel med ljusramp uttag H	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	