2026-11-23

Skiftesvägen 22
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17271

Adress: Skiftesvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-23

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Herrgården 1	1966/1994	3 Rum och kök	79,0	075-17271

Adress	Vån	
Skiftesvägen 22	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-06-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Beställa en tilvall spisfläkt. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	en liten fukt märken på 2 st kökslådor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Tidigare, några fläckar på keramikhäll	
	Kyl/Frys VH	Tidigare 3 st Tryckmärken på kyl dörr, en lucka till dörr hylla sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänk. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Luckor lackning	1 st garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Målning övrigt		OK
	Noden	Finns.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Tidigare, 4 st tätade plugghål på vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej förr tvätt.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Tidigare fläckar på golvmatta	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se