

2026-06-22

Telge

Jovisgatan 10
151 72 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 192-24741

Adress: Jovisgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-22

Fastighet
Tratten 12

Bygg/Ombygg. år
1984/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
66,0

Objektsnr
192-24741

Adress
Jovisgatan 10

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Tidigare Hg har lagt egen laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Luckor lackning	Minre märken på köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	En liten riv skada på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Hel kyl / Hel frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Kyl/Frys HH		OK
	Dörr	Tidigare saknas en köks dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare Hg har lagt egen laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktning	3 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tidigare, Mindre märken på vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Etableringskostnad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare Hg har lagt egen laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt, El och vatten.	
	Övrigt besiktn	Byta ut badrumskåp. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Golv plast		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	