

2026-07-08

Telge

Karlslundsgatan 6
151 35 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 176-24506

Adress: Karlslundsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Orren 9

Bygg/Ombygg. år
1983/ 0

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
112,9

Objektsnr
176-24506

Adress
Karlslundsgatan 6

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Saknas		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl HH		OK
	Frys HH		OK
	Spiskåpa		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd endast blandare, och El. .	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	En liten fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Luckor byte	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tidigare, 1 st plugghål på vägg1. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Saknas		OK
	Övrigt besiktning	1 st garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärder.	
	Dörr	Plocka bort klistermärken som finns på Dörr, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärder.	
	Dörr	Tidigare, 1 st Metallkrok som klistra på dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	6 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärder.	
	Dörr	Tidigare, 2 st Metallkrok som klistra på dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 4			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Övrigt besiktning	1 st garderob.	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten.	
	Övrigt besiktn	Egen Tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
WC + dusch			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Passage			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK