

2025-07-17

Telge

Sköldvägen 12
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17484

Adress: Sköldvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-17

Fastighet
Sätesgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,0

Objektsnr
077-17484

Adress
Sköldvägen 12

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Ta bort stora fläckar på keramikhäll utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	Fukt märken på 1 st kökslucka och 1 st kökslåda. Lackas .Hg åtgärdar.	
	Blandare		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /Frys	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finne ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + plats till Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort eget hatt hyllan och täta plugghål på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Montera hatthyllan som Tb standard på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 6 st plugghål på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tevätt. El. vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
Klädkammare	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + plats till Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	