

2025-08-25

Telge

Bergsgatan 28 B
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 220-22938

Adress: Bergsgatan 28 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-25

Fastighet Laddaren 1	Bygg/Ombygg. år 1963/2000	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 34,2	Objektsnr 220-22938
Adress Bergsgatan 28 B	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Hg Åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	