

2026-06-18

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24157

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-18

Fastighet
Koltrasten 1Bygg/Ombygg. år
1961/2011Objektstyp
2 Rum och kökArea
65,0Objektnr
051-24157Adress
Orrstigen 3Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tidigare, 4 st tätade plugghål på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	En liten små rivskada på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Tidigare, Några tätade plugghål på vägg 1,2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Snickeri	Balkonginglasning i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	