2026-11-17

Telge

Granövägen 106
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11628

Adress: Granövägen 106

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Pastellen 6	1974/ 0	3 Rum och kök	78,5	153-11628

Adress	Vån	
Granövägen 106	Bv	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH	2 st fryslådor spruckna .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel+målad	Tapet / Rivskada på tapet .	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns	
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä, läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Noden	finns	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Repor .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Repor .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Spricka. Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp armatur se över .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	