

2026-10-13

Telge

Klockarvägen 59
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15370

Adress: Klockarvägen 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-13

Fastighet Vetet 3	Bygg/Ombygg. år 1970/2009	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,5	Objektsnr 126-15370
Adress Klockarvägen 59	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Spis		OK
	Luckor byte	2 st små fukt märken på 2 st kökslådor + 3 st fukt märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / Frys.		
Hall			
	Golv linoleum	Ett små hål på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	7 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Tidigare, Finns ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ta bort flera brännmärken på golvmatta utan att lämna skada eller spår märken .Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		3 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Tak målad		
	Vägg tapet	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat		
		Ej Tb standard,Montera handfat som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong	Badkar		
		Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr		
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	