

2024-03-14



Barrstigen 12
152 50 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 054-19504

Adress: Barrstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-03-14

Fastighet Cittran 2	Bygg/Ombygg. år 1963/2007	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 67,5	Objektsnr 054-19504
Adress Barrstigen 12	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-03-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Tillval kolfilterfläkt beställt. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken 2st luckor under diskbänk. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns. (Tillval spis med varmluft)	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras/ Byt av pip samt Strålsamlare vid förebyggande besök	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bänkskiva mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1st kakel mindre spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr står i källarförrådet, återmonteras vid förebyggande besök/ Innerdörr har lagade stort hål, innerdörr ska inte bytes ut.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Gångjärn slitna, plint lös. Byt alla gångjärn vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Extra hål efter handtag byte. Tätas med vit latex vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
		Mindre sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
		Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Luckor lackning		
		Extra hål efter handtag byte. Tätas med vit latex vid förebyggande besök	
	Garderob		
		Garderober fastmonterade 3st.	
	Brandvarnare		
		Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Hatthylla		
Sovrum 1		Hatthylla finns.	
	Städsååp		
		Städsååp finns.	
	Övrigt besiktn		
		Vägguttag vägg 1 sitter inte ordentligt ses öåer vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn		
		El-schema finns	
	Tak målad		
		Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä, läggning		
		Bytes. Telge åtgärdar	
	Snickeri		
		Skada hörn vid karmpost. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Övrigt besiktn		
		Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden		
		Nod ok, plombering saknas, strömadapter finns	
	Dörr		
		Innerdörr ok, repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn		
		Vägguttag vägg 1 sitter inte ordentligt ses öåer vid förebyggande besök	
	Balkonginglasning, Tillval		
		Balkong finns, glasning hela.	
	Övrigt besiktn		
		Plastrall på balkong ej std tas bort vid förebyggande besök	
	Golv linoleum		
		Mindre märken/repor samt nyansskillnader. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		
		Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		
		2st borrhål vägg1 tätas med likvärdig färg.Åtgärdas vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Luckor lackning	Extra hål efter handtag byte. Tätas med vit latex vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob fastmonterade 3st.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Telefonidosasamt sladdvägg2 tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken/reporsamt nyansskillnader. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken samtligaväggar.Tapetriv/skada vägg1 ca 5*5cm, 2st plugghål vägg2, mindre nött/tapetriv vägg4. Ingen åtgärd av Telge	
	Snickeri	Mindre sprickor fönsterbåge vid vädringsbeslag, normalt slitage.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60B saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Dörrhandtag hänger. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Vattenburen värme.	
	Övrigt besiktn	Draperiskena finns som std.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Tidigare trä skåp tas bort vid förebyggande besök	