

2026-09-04

Telge

Vegagatan 4
152 40 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 173-20232

Adress: Vegagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet Melonen 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 55,6	Objektsnr 173-20232
Adress Vegagatan 4	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-03	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Spikhål vägg2,2st tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej org.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Äldre dörr VH ej tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Spikhål vägg1,2st tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök. Tapetsering av vägg4.Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Snickeri	Balkong finns, Trall tas bort.Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Badkar	Badkar finns	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg våtrumsmatta	Svetsa skarven.Telge åtgärdar	
	Saknas		OK
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	