

2026-10-13

Telge

Värdsholmsgatan 8
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23809

Adress: Värdsholmsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-13

Fastighet Laxen 8	Bygg/Ombygg. år 1956/2000	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 031-23809
Adress Värdsholmsgatan 8	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	