

2026-07-10

Telge

Hövdingevägen 9
151 51 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17390

Adress: Hövdingevägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-10

Fastighet
Godset 2Bygg/Ombygg. år
1966/ 0Objektstyp
2 Rum och kökArea
63,0Objektnr
076-17390Adress
Hövdingevägen 9Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Plastdel i hörnet till spisfläkt kåpa sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 1 + liten fläck märken på vägg och Tätta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Övrigt besiktning		OK
	Spisfläkt		
	Luckor lackning		OK
	Kyl		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Snickeri		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	3st. Fast garderober.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 3. + liten fläck märken på väggarna. ta bort fläckar och Tätta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Golv plast	Tidigare, Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Rivskada och fläck märken på väggarna. Tapetsering väggarna. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Etableringsmålare.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	