

2025-03-11

# Telge

Björknäsvägen 14  
151 37 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 041-16279

**Adress:** Björknäsvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet  
Måsen 2

Bygg/Ombygg. år  
1958/1996

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
43,2

Objektnr  
041-16279

Adress  
Björknäsvägen 14

Vån  
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys		OK
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum	Tidigare, Fläck märke på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	(T) Mindre märken + 2st plugghål vägg3, Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH	Liten spricka överst på frysdörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Dörr	Tidigare, saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tidigare, 1 st tätade plugghål på väg 1+ 4 st på vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Bytes. Telge åtgärddar	
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
Badrum	Noden	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfär på golvmatta, ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt anslutning El., vatten. ( finns ej plats ).	
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns i förråd.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av Kläder.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, fanns en spegel limmad på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	