

2026-04-08

Telge

Blåskäggs gränd 53
151 65 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12284

Adress: Blåskäggs gränd 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-08

Fastighet
Gravyren 18Bygg/Ombygg. år
1975/ 0Objektstyp
2 Rum och kökArea
61,0Objektsnr
157-12284Adress
Blåskäggs gränd 53Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kolfilterfläkt	Bytes. Telge åtgärdar	
	Förbereelse för diskmaskin	Förbereedd för diskmaskin 60 cm	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis		OK
	Kyl		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Se över golv list .	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Duschplats		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	