

2026-01-13



Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26312

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-13

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,0

Objektsnr
350-26312

Adress
Storgatan 34

Vån
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persiennner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Etableringsmålare.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm. Finns Tb standard.	
	Frys HH		OK
	Luckor byte	En liten fuktmärken på kökslådor och 2 st köksluckor över arbetsbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ta bort några fläck märke som finns på taket. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd	Vägg målad	Tidigare, 2 st tätade plugghål på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Montera på plats.Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej basiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vardagsrum		
WC + dusch	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare 1 st tätade plugghål på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns i passage.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin. (montera sil till handfatet) Hg åtgärdar.	
Sovrum 1	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Sovrum 2		
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Flera plugghål på vägg 3. Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob,	
	Övrigt besiktn	2 st plugghål på vägg 1. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 2 . Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	