

2025-10-07

Telge

Östergatan 36 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-25796

Adress: Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-07

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
18,6

Objektsnr
024-25796

Adress
Östergatan 36 A

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-10-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kyl m frysack	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trinett		OK
	Kokplatta		OK
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Fläkt filter bytes samt limma fläkt glas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt 3st borrhål vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg39st samt mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
WC + dusch			
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna	Badkar finns ej	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Tvålhållare trasigt bytes.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	