

2025-06-05

Telge

Erikshällsgatan 40
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 238-12878

Adress: Erikshällsgatan 40

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-05

Fastighet Luktviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,4	Objektsnr 238-12878
Adress Erikshällsgatan 40	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Matta släppt.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar i förråd . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberdd för tvättmaskin	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	