

2026-10-26

Telge

Skiftesvägen 14
151 54 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17287

Adress: Skiftesvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
075-17287

Adress
Skiftesvägen 14

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH	Frontdel till 1 st fryslåda och 1 st grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Montera nya arbetsbänken. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Golv linoleum	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Luckor lackning	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Tak målad	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Vägg tapet	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Stambuye pågår.	
	WC stol	Stambuye pågår.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Stambuye pågår.	
	Tak målad	Stambuye pågår.	
	Vägg kakel+målad	Stambuye pågår.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
Klädkammare	Tak målad		OK
	Passage		
	Golv linoleum	Kunde inte besikta på grund av stambyte.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Luckor lackning	Luckor lackning	3 st fast garderob.	