2026-11-06

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-26061

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-06

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Morkullan 4	1974/2012	1 Rum och kök	41,7	160-26061

Adress	Vån	
Karlslundsgatan 10	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Kök			
	Kyl/Frys, Tillval		OK
	Spis		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
	Fransk balkong	Finns.	
WC + dusch			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Ej Bes.	
	Dörr	Dörr Vh + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	