

2026-02-06

Telge

Klockarvägen 57
151 62 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15341

Adress: Klockarvägen 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-06

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
126-15341

Adress
Klockarvägen 57

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH	Stor hål inne kylskåp på kanten.Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor byte		OK
	Separat håll		OK
	Separat ugn	Saknas 3 st ugnsplåt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Linneskåp		OK
	Städsååp		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, åläggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort metallkrok på vägg 4 och täta plugghål på vägg1 utan att lämna skada eller spår på vägg. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg målad	Ta bort fläck märken på vägg 3 utan att lämna skada eller spår på vägg .Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennier ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. på klockarvägen 59.	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK