

2026-10-16



Björknäsvägen 28
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-16241

Adress: Björknäsvägen 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-16

Fastighet
Måsen 3

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
87,3

Objektsnr
040-16241

Adress
Björknäsvägen 28

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Separat ugn		OK
	Luckor byte	Flertal märken och nött på några köksluckor och lådor. Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Vägg målad	Fläckar märken och liten rivskada på vägg 1. Målas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städskap		OK
	Kyl HH		OK
	Separat håll	Ta bort fläckar märken som finns på keramikhåll. Hg åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	Separat håll.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub	
	Golv plast		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Ta bort plastkrok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finna.	
Hall 2			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Tidigare, Lgh dörr 2 är igen tapetserat av Tb	
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort plastkrok som finns på väggarna + klistermärken på vägg 2. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Tidigare,Mindre märken flertal små jack.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	En små slagmärken i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare tätade plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt EI. och vatten. (Finns ej plats).	
	Badkar		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum		Finns badkar.	
	Badrumsskåp	Mindre märken på speglar. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Dörr		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Dörr		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr 1 VH + Tub - Dörr 2 HH ej Tub (Tidigare, Lgh dörr 2 är igen tapetserat av Tb).Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	