

2025-08-22

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26730

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-22

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,4

Objektsnr
370-26730

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-08-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finn vind.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i s-rum.	
Kök			
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor		OK
	Underskåp		OK
	Överskåp		OK
	Varmflugsugn	2 st ungsplåt + 1 st galler.	
	Induktionshäll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK
	Blandare	Oras.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	Saparat induktionshäll och varmluftsugn.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns som Tb standard. 60 cm.	
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Garderob	Finns 2 st .	
	Linneskåp		OK
	Städsåp	Finns 1 st	
	Brandvarnare	Finns.	
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Kombimaskin tvätt lgh	Finns som Tb standard.	
	Skåp		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
Hall			
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla		OK
	Garderob		OK
	Lägenhetsdörr		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad	Ta bort 1 st små Metallhängare på vägg 1, 2 st på vägg 2, 1 st på vägg 3. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Telia Digital-TV Box		OK