

2026-09-04

# Telge

Stengodsstigen 6  
151 55 Södertälje

## Besiktningensutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 180-17684

**Adress:** Stengodsstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet  
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år  
1984/2010

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
65,5

Objektsnr  
180-17684

Adress  
Stengodsstigen 6

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-09-03

| Enhet      | Åtgärd                                                                | Anmärkning                                                   | Status |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                                       |                                                              |        |
|            | Luckor lackning                                                       |                                                              | OK     |
|            | Spis                                                                  |                                                              | OK     |
|            | Golv plast                                                            |                                                              | OK     |
|            | Luckor byte                                                           |                                                              | OK     |
|            | Kyl HH                                                                |                                                              | OK     |
|            | Frys HH                                                               |                                                              | OK     |
|            | Dörr                                                                  |                                                              | OK     |
|            | Vägg tapet                                                            |                                                              | OK     |
|            | Tak målad                                                             |                                                              | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis<br>60 cm.                                    |                                                              |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?<br>Hel kyl / Hel frys. |                                                              |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?<br>Finns ej plats.                |                                                              |        |
| Hall       |                                                                       |                                                              |        |
|            | Golv plast                                                            |                                                              | OK     |
|            | Luckor lackning                                                       | 3 at fast garderob.                                          |        |
|            | Brandvarnare                                                          | Montera en ny brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Vägg tapet                                                            |                                                              | OK     |
|            | Tak målad                                                             |                                                              | OK     |
|            | Hatthylla                                                             | Montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.           |        |
| Vardagsrum |                                                                       |                                                              |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                                           | Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.         |        |
|            | Noden                                                                 | Finns.                                                       |        |
|            | Vägg tapet                                                            |                                                              | OK     |
|            | Tak målad                                                             |                                                              | OK     |
| Sovrum 1   |                                                                       |                                                              |        |
|            | Golv plast                                                            | Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.         |        |
|            | Vägg tapet                                                            | Fond vägg 3. Mindre märken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                                                             |                                                              | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                         | Status |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Badrum      | Luckor lackning              | 1 st fast garderob.                                                                |        |
|             | Duschkabin, Tillval          | Finns.                                                                             |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                                                      |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                                                      |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                    | OK     |
|             | Vägg kakel                   |                                                                                    | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Övrigt besiktn               |                                                                                    | OK     |
| Klädkammare | Badkar                       | Finns ej badkar.                                                                   |        |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvätt. ( Finns plats).                                            |        |
|             | Övrigt besiktn               | Ta bort skruver på vägg 1,2,3 och täta plugghål . Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|             | Golv plast                   | Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.                             |        |
|             | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                              |        |
|             | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Terrass stor                 |                                                                                    |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns i v-rum.                                                                     |        |
| Lägenhet    | Övrigt besiktn               | Handtag för balkongs dörr sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.                 |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns Hiss.                                                                        |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persiennor ej standard.                                                            |        |
|             | Övrigt besiktn               | Tömning och städning efter Rep. Telge åtgärdar.                                    |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Ej bes.                                                                            |        |
|             | Dörr                         | Dörr VH ej Tub.                                                                    |        |
|             |                              |                                                                                    |        |
|             |                              |                                                                                    |        |