

2025-07-15



Västergatan 29 B
151 45 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 351-26602

Adress: Västergatan 29 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-15

Fastighet
Gullpudran 3

Adress
Västergatan 29 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2012/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
1

Area
25,0

Objektsnr
351-26602

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källaren	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Badrum			
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns,utan anmärkning	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Enkelt spegel med ljusramp ej uttag	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Tak lampan hyresgäster bytes.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Linneskåp samt garderob finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Hyresgäster rengöra runt ventilation don.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	IPTV-box Arris 2853	Finns komplett i linneskåp.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Balkong dörrstopp ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Kök	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Plåtar 3 st samt galler finns	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken samt missfärgning efter mattan . Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin 45cm	
	Snickeri	Kakel utan anmärkning	
	Snickeri	Bänkskiva flertal mindre repor .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
Luckor		Utan anmärkning.	