

2025-07-01

Telge

Fornbacken 11
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21447

Adress: Fornbacken 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-01

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 166-21447
Adress Fornbacken 11	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys HH	2st Tidigare frys luckor trasiga.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induction	Plåtar samt galler finns	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st tavelkrok vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskep finns, inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare 3st hål vägg1 tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober med skjutdörrar inredning finns.	
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, ej inglasad	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt mindre gul fläckar vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt adapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober med skjutdörrar inredning finns.	
Badrum	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
	Snickeri	Dörrstopp bytes montera ny dörrstopp i sparksockel.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Duschhörna	Glasvägg UA	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	He porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, 1st handtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Mindre fukt ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel med ljusramp uttag H	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Alla tavelkrok samt borrhål ses över vid förebyggande besök	
		Lägenhetsförråd finns ner i källaren	