

2025-06-23

Telge

Barkvägen 10
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26717

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-23

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Barkvägen 10

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
34,6

Objektsnr
370-26717

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindsförråd uppmärk med lgh nummer	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1/2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmluftsgn	Plåtar samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg1,2st vägg 3,5st vägg4,1st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns i städskåp.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Badrum		
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
Hall	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Garderob	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Noden samt adapter finns	
	Garderob	Garderober 3st	
	Linneskåp	Linneskåp finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskep	Städskep finns	