

2025-09-09

# Telge

Karlslundsgatan 8  
151 35 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 176-24469

**Adress:** Karlslundsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet  
Orren 9

Bygg/Ombygg. år  
1983/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
53,4

Objektsnr  
176-24469

Adress  
Karlslundsgatan 8

Vån  
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-09-08

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                          | Status |
|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                     |        |
|            | Luckor lackning                                |                                                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                     | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                    | Tidigare, en front del till 1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.  |        |
|            | Spis m. keramikhäll                            | Saknas 1 st ugn's plåt. Hg åtgärdar.                                                |        |
|            | Spiskåpa                                       |                                                                                     | OK     |
|            | Luckor byte                                    |                                                                                     | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                                     | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                                     | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                                     | OK     |
|            | Vägg målad                                     |                                                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                     | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                                   |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 60 cm.                                                                              |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                                     |        |
| Hall       |                                                |                                                                                     |        |
|            | Garderob                                       | 1 st fast garderob.                                                                 |        |
|            | Luckor lackning                                |                                                                                     | OK     |
|            | Hatthylla                                      | Finns i förråd.                                                                     |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                     | OK     |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | VH ej Tub.                                                                          |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | 2 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                     |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                              |        |
|            | Noden                                          | Finns.                                                                              |        |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                     | OK     |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet        | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                                     | Status |
|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1     | Vägg tapet                   | 1 st plugghål på vägg 1 + 4 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.                                                  |        |
|              | Tak målad                    |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Golv linoleum                |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Dörr                         |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Snickeri                     |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Övrigt besiktn               |                                                                                                                                                                | OK     |
| Badrum       | Vägg tapet                   | 2 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.                                                                            |        |
|              | Tak målad                    |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Handfat                      | Helt porslin.                                                                                                                                                  |        |
|              | WC stol                      | Helt porslin.                                                                                                                                                  |        |
|              | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge                                                                                                              |        |
|              | Vägg våtrumsmatta            |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Badkar                       | Finns.                                                                                                                                                         |        |
|              | Badrumsskåp                  |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Övrigt besiktn               | Tidigare, saknas torkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.                                                                                               |        |
|              | Dörr                         |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Vägg målad                   |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Tak målad                    |                                                                                                                                                                |        |
|              | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten .                                                                                                                              |        |
|              | Övrigt besiktn               | Tidigare, en metall hylla som ej Tb standard på vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.                                                                                  |        |
|              | Övrigt besiktn               | Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar. |        |
| Klädkammare  |                              |                                                                                                                                                                |        |
|              | Golv linoleum                |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Vägg målad                   | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                                                                          |        |
|              | Tak målad                    | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                                                                          |        |
|              | Dörr                         |                                                                                                                                                                | OK     |
|              | Garderob                     |                                                                                                                                                                | OK     |
|              |                              |                                                                                                                                                                |        |
| Balkong stor | Balkonginglasning, Tillval   | Finns i v-rum.                                                                                                                                                 |        |

| Enhet           | Åtgärd          | Anmärkning                                            | Status |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------|
| Lägenhetsförråd |                 |                                                       |        |
|                 | Lägenhetsförråd | Finns i vän.                                          |        |
| Lägenhet        |                 |                                                       |        |
|                 | Lägenhetsförråd |                                                       | OK     |
|                 | Övrigt besiktn  |                                                       |        |
|                 | Övrigt besiktn  | Reformbeslag saknas, åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|                 | Dörr            |                                                       |        |
|                 |                 | Dörr VH ej Tub.                                       |        |
|                 | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.                               |        |