

2026-09-01

Telge

Karlslundsgatan 30
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24231

Adress: Karlslundsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,5

Objektsnr
051-24231

Adress
Karlslundsgatan 30

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärddar av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Fond vägg 1, Ta bort hyllan på vägg 4 och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp och arbetsbänken i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Montera en träskiva ovanför denbotten träskiva inne köksskåp under diskbänk.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Saknas en kökslucka. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast krog som finns på väggaran + ta bort lyllan som finns på vägg 1 och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv plast	Ej basiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 2	Golv plast		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Några tätade plugghål på väggarna . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten (finns ej plats).	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av mabler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Ta bort spegel som limmas på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum. Ta bort traken som finns på golvet. Hg åtgärdar.	
Lägenhet			
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	