

2026-10-26

Telge

Vretensvägen 6
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 164-21194

Adress: Vretensvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet Amiralen 2	Bygg/Ombygg. år 1960/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 164-21194
Adress Vretensvägen 6	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns,utan anmärkning, galler över kylan ses över samt täcksida löst.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Plåtar 2st samt galler finns,ua	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns, mindre skada på fronten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Don ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Sopkärlen ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg målad	Hel målning.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob 4st, inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städsbåp	Städsbåp finns	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen �tg�rd av Telge.	
Vardagsrum			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen �tg�rd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen �tg�rd av Telge.	
	Noden	strömadapter saknas.Telge �tg�rdar	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge �tg�rdar	
	Plats för tv�ttm/torktumlare	Förbered f�r tvättmaskin,	
	övrigt besiktn	Torkst�llning finns	
Lägenhet			
	�vrigt besiktn	Hiss finns ej	
	övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri	Roformbeslag finns hela	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och �r uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Städning kostnad.Telge åtgärdar	