

2024-01-15

# Telge

Tältvägen 19 C  
152 70 SÖDERTÄLJE

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 016-20767

**Adress:** Tältvägen 19 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-15

Fastighet  
Värjan 11

Bygg/Ombygg. år  
1951/2007

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
53,5

Objektnr  
016-20767

Adress  
Tältvägen 19 C

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-01-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	4st tätade borrhål vägg3, 4st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Spisfläk ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas hyresgäst åtgärda. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Dra nytt silikon vid tröskel. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 5st vägg2, 3st vägg3, 5st hyresgäst tätas med latexfog vit. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 2st finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tätade borrhål samt Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr i glas	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg3, 10st vägg4,4st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st finns.	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin samt stäng hyresgäst ta bort sedan tätas borrhål med latexfog vit.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porlin/ sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag. lysrör ses över vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
Lägenhet			
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt källaren..	