

2026-04-08

Telge

Humlestigen 14
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13340

Adress: Humlestigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-08

Fastighet
Skyffel 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
93,0

Objektnr
082-13340

Adress
Humblestigen 14

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Fönsterlist mellan 2 st ruta till en fönster sitter loss. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Luckor byte		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera ny. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	7 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Bottenskiva till en garderob i hallen sönder. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Luckor lackning	5 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Fransk balkong	Finns i s-rum 1.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns, Saknas avloppsrör under badkaret.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	