

2025-08-08

# Telge

Telgehusvägen 8  
152 50 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 161-20156

**Adress:** Telgehusvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-08

Fastighet  
Klaveret 2

Bygg/Ombygg. år  
1982/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
52,9

Objektsnr  
161-20156

Adress  
Telgehusvägen 8

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-08-06

| Enhet      | Åtgärd   | Anmärkning   | Status |
|------------|--|--|--------|
| Kök        |  |  |        |
|            | Golv linoleum                                  |  | OK     |
|            | Vägg målad                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                   |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar  |        |
|            | Kyl/Frys HH                                    |  | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                            | Liten emalj borta på framsidan. Ingen åtgärd av Telge.         |        |
|            | Luckor lackning                                |  | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 60 cm.   |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.  |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.  |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | Armatyr belysning över diskbänken sitter loss. Telge åtgärdar. |        |
| Hall       |  |  |        |
|            | Golv linoleum                                  | Några fläck märke på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.     |        |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                   |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar  |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.   |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.   |        |
| Vardagsrum |  |  |        |
|            | Golv linoleum                                  | Några fläck märke på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.     |        |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                   |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar  |        |
|            | Noden  | Finns.   |        |
| Sovrum 1   |  |  |        |
|            | Golv linoleum                                  | Ej besiktningbar på grund av möbler.                           |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet        | Åtgärd                | Anmärkning  | Status |
|--------------|-----------------------|---|--------|
|              | Vägg tapet            | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                      |        |
|              | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar   |        |
| Badrum       |                       |   |        |
|              | Handfat               | Helt porslin.   |        |
|              | WC stol               | Förhöjd toalettstol. Handikapp anpassning. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|              | Golv plast/våtutrymme |   | OK     |
|              | Vägg målad            | Målas. Telge åtgärdar   |        |
|              | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar   |        |
|              | Badkar                | Finns.  |        |
|              | Övrigt besiktn        |   | OK     |
|              | Övrigt besiktn        | Duschblandare sitter loss. Telge åtgärdar.                        |        |
| Balkong stor |                       |   |        |
|              | Övrigt besiktn        | Finns i v-rum.  |        |
| Lägenhet     |                       |   |        |
|              | Dörr                  | Dörr HH ej Tub.   |        |
|              | Övrigt besiktn        | Finns Hiss.   |        |
|              | Övrigt besiktn        | Persienner ej standard.   |        |
|              | Lägenhetsförråd       | Finns vind ej bes.  |        |