

2025-03-13

Telge

Ångbåtsvägen 3 B
152 57 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26795

Adress: Ångbåtsvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-13

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,6

Objektsnr
370-26795

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderober 2st finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg2, 4st, plugghål vägg3 6st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 5st rader	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
Hall	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
Städsåp	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
Städsåp	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, 1st plugghål vägg2 5st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Städsåp	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Städsåp		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Städskep finns.	
	Linneskep	Linneskép 2st finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skép	Finns i el sképet hall.	