

2025-04-24

Telge

Grödingevägen 24
152 70 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 017-20798

Adress: Grödingevägen 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-24

Fastighet
Värjan 13

Bygg/Ombygg. år
1965/2007

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,0

Objektsnr
017-20798

Adress
Grödingevägen 24

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns, mindre spricka grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Samtliga tavelkrok tas bort, Hyresgäst tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Snickeri	Städskep finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindsförrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel OK.	
	Övrigt besiktn	2st hål i diskbänken hg åtgärdar med täcklock. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort, Hyresgäst tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras Riv skada på tapet vägg1, Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderob fastmonterad 1st med innerdörr.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken, linnskåp finns, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort, Hyresgäst tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, Dörrstopp saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort, Hyresgäst tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras Tidigare hyresgäst tapetsera själv strukturtapet, Godkänt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob fastmonterade 2st, mindre märken efter dörr handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns, hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Samtliga tavelkrok tas bort, Hyresgäst tätar dessa spikhål med Latexfog , likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Enkel spekel ej uttag.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök	