

2025-09-08

Telge

Rödbloms gränd 35
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12078

Adress: Rödbloms gränd 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-08

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 156-12078
Adress Rödbloms gränd 35	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-08-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Flera plugg hål tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	" st fryslådor är trasigt. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	V1 spigel (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Fler ställe fukt skada i parkett. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	V3,V4 fler fläckor. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3,4 tätas. Hg åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	