

2026-07-09

Telge

Bergsgatan 26 A
153 35 Järna

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 220-22906

Adress: Bergsgatan 26 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet
Laddaren 1

Bygg/Ombygg. år
1963/2000

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,0

Objektsnr
220-22906

Adress
Bergsgatan 26 A

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Läda i frysen samt 1st dörrfack sprucket (T), Telge åtgärdat	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre skada på tapeten vägg4 hg åtgärdat.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns, hg åtgärdat.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdat	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	2st innerdörrarna,ok	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V bytes.Telge åtgärdar	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	