

2025-03-14

# Telge

Fornbacken 27  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 166-21573

**Adress:** Fornbacken 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-14

Fastighet  
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år  
1972/2010

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
40,5

Objektsnr  
166-21573

Adress  
Fornbacken 27

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Hyresgäst målar om vägg3, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning 1542:-	
	Snickeri	Arbetsbänkar bytes. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Bottenplatta i köksskåp trasigt bytes. Telgebostäder åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns ua	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes Kabelkannal under garderober tas bort. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub, Ringklocka ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Bättringsmålning vägg3 och vägg4. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Snickeri	Garderober 4st ses över inredning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns, ej org. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 2340:-	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Fransk balkong	Fransk balkong finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp H	
	Dörr	Mindre små märken insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Glasvägg 2st utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på Fornbacken 5 uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	