

2026-10-19

Telge

Blåskäggs gränd 67
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12384

Adress: Blåskäggs gränd 67

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-19

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 157-12384
Adress Blåskäggs gränd 67	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-10-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm.	
	Dörr	Dörr i förråd återställa .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Spegel fast limade av tidigare hg .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal plugghål samt tapetskada .Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Etableringskostnad	Etablering målare	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Ej badkar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	