2026-11-12

Telge

Järpstigen 53
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 052-24246

Adress: Järpstigen 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-12

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Spaden 13	1998/1998	Radhus 4 rum	86,5	052-24246

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Järpstigen 53		

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH	1 st frysläda sönder. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 1+ 3 st plugghål på vägg3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor byte		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Snickeri		OK
	Brandvarnare		OK
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tapetsering vägg 3 på grund av flera plugghål, Tätta plugghål som finns på vägg1.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Täta 6 st plugghål på vägg 1 + 4 st plugghål på vägg 2 + 3 st plugghål på vägg 4. Ta bort kabel kanal på vägg 3,4 . Tabort vägguttag som ej Tb standard på vägg4 utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Täta 4 st plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Duschvägg		OK
	Duschplats		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Dörr	Dörr lackas . Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort altanen som ej tb standard på framsida. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns staket rund gård, på baksida som ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Finns bak och framsida.	