

2026-06-16

Telge

Ekdalsgatan 2
151 71 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-25997

Adress: Ekdalsgatan 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Castor 4Bygg/Ombygg. år
1930/1959Objektstyp
2 Rum och kökArea
59,0Objektnr
324-25997Adress
Ekdalsgatan 2Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-06-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Armatyr		OK
	Undertak		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Förberedd för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad	2 st plugghål på vätak. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Vägg målad	6 st plugghål på vägg 1. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv laminat		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Kök			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhåll		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Blandare	FM.	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Kyl/Frys HH	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	En liten missfärgad på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind. ej bes.	