2025-05-02

Bergsättravägen 33 152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19948

Adress: Bergsättravägen 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Boxern 1  Adress  Bergsättravägen 33  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1965/ 0 3 Rum och kök  Vån 01 | 79,0 | 140-19948  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-30 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |
| --- | --- |
| Spisfläkt, Tillval | Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök |
| Vägg målad |  |

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Målas. Telge åtgärdar |
| Luckor lackning |  |

Luckor lackas. Telge åtgärdar.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Målning övrigt |  |  | OK |
| Kyl/Frys HH |  |  |  |

2st fryslådor trasiga hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Spis m. keramikhäll |  |

3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.

|  |
| --- |
| Förberedelse för diskmaskin  Ej förberett för diskmaskin. |

Dörr

Innerdörr utan anmärkning.

Snickeri

Städskåp finns.

Övrigt besiktn

Persienner ej standard tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Snickeri

Fönsterbänk löst.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Hall

Säkerhetsdörr, Tillval

Säkerhetsdörr HH ej tub

Vägg tapet

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.

Tak målad

Utan anmärkning.

Golv linoleum

Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.

Brandvarnare

Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök

Övrigt besiktn

Hatthyllan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Snickeri  Garderob 1st finns med innerdörr. | | | | |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Övrigt besiktn

Klädkammaren finns, innerdörr OK Klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Tak lampor tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök. |

Vardagsrum

Tak målad

9

st borrhål tätas med vit

Golv - parkett/trä, läggning

Flertal stav löst ses över.Telge åtgärdar

Vägg tapet

Tätning av borrhål vägg1, 6st vägg2, 5st vägg4, 7st.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Noden

Plombering och strömadapter finns

|  |
| --- |
| Övrigt besiktn  Balkong finns. |

Sovrum 1

|  |
| --- |
| Vägg tapet  Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. |

Tak målad

Målas. Telge åtgärdar

Golv linoleum

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Dörr

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Övrigt besiktn

Fönster vred trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Snickeri

Träkantlist på insida saknas.Telge åtgärdar

Sovrum 2

Tak målad

Utan anmärkning.

Vägg tapet

Mindre borrhål vägg4 tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.

|  |
| --- |
| Golv linoleum  Utan anmärkning. |

Övrigt besiktn

Persienner ej standard tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.

|  |
| --- |
| Snickeri  Garderober fastmonterade 2st inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök. |

Badrum

Handfat

Helt porslin.

WC stol

Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök

|  |
| --- |
| Golv plast/våtutrymme  Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. |

Vägg kakel

Utan anmärkning.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Mindre märken( Ritmärken). Ingen åtgärd av Telge. |
| Badkar |  |

Badkar finns.

Dörr

Innerdörr lackas.Telge åtgärdar

Plats för tvättm/torktumlare

Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Övrigt besiktn

Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Övrigt besiktn

Badrumsskåp med ljusramp uttag V

Övrigt besiktn

Torkställning finns.

Övrigt besiktn

Tvålhållare vägg2 saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Toalettrum

|  |
| --- |
| Golv klinkers  Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |

WC stol

Helt porslin.

Handfat

Helt porslin.

Vägg målad

Mindre hål tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.

|  |
| --- |
| Tak målad  Utan anmärkning. |

Dörr

Innerdörr lackas.Telge åtgärdar

|  |
| --- |
| Övrigt besiktn  Badrumsskåp i plåt |

Lägenhet

|  |
| --- |
| Övrigt besiktn  Reformbeslag finns hela. |

Övrigt besiktn

Hiss finns ej.

Övrigt besiktn

Persienner ej standard.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.